ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8138	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:			
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa - Anapoima Vereda San Andres el Retazo		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es*		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria Del Pilar Garcia Galvis		
Cargo:	coordinadora	Celular:	3219507689

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2024	31/12/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
2. Sistema	**2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)**							
Actividad 2.3	Trampas de grasa	01/09/2024	30/09/2024	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Sistema 4 _Infraestructura								
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	habitaciones planta baja	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/09/2024	30/09/2024	habitaciones planta baja	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	habitaciones planta baja	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	30/09/2024	General	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	09/09/2024	25/09/2024	General	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	01/09/2024	25/09/2024	General	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/09/2024	15/09/2024	General	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Sistema 5 _Sistema de seguridad								
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	01/09/2024	15/09/2024	Zonas comunes de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimien	Personal de mantenimiento/destornillador/cable/canaleta/EPP	No se presenta afectacion en el servicio .
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	01/09/2024	15/09/2024	Zonas comunes de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimien	Personal de mantenimiento empresa de seguridad	No se presenta afectacion en el servicio
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/09/2024	15/09/2024	Zonas comunes de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimien	Personal de mantenimiento/destornillador/cable/canaleta/EPP	No se presenta afectacion en el servicio .
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/09/2024	15/09/2024	Zonas comunes de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimien	Personal de mantenimiento/destornillador/cable/canaleta/EPP	No se presenta afectacion en el servicio .
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	01/09/2024	15/09/2024	Zonas comunes de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ cemento/arena/tejas/valde/EPP	No se presenta afectacion en el servicio
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	19/09/2024	30/09/2024	Habitaciones	100%	Personal de mantenimien	Personal de enfermeria	No se presenta afectacion en el servicio
Sistema 7 _Otros								
Actividad 1	Piscina	12/09/2024	# # # #	Zonas comunes de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimien	Personal de mantenimiento	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con cinta peligro para prevenir inconvenientes
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	15/09/2024	30/09/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/09/2024	FIN PERIODO:	30/09/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Trampas de grasa	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	09/09/2024	09/09/2024	25/09/2024	25/09/2024	100%	
Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	01/09/2024	01/09/2024	25/09/2024	25/09/2024	100%	
limpieza de zonas verdes	01/09/2024	01/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	100%	
Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	01/09/2024	01/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	100%	
verificación de sistema de llamado continuo	01/09/2024	01/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	100%	
verificación de circuito de camaras	01/09/2024	01/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	100%	
verificaciónde sistema de red de internet	01/09/2024	01/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	100%	
verificaciónde sistema de deteccion de incendios	15/09/2024	15/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
verificación de (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	15/09/2024	15/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	19/09/2024	19/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	
Piscina	12/09/2024	12/09/2024	25/09/2024	# # # #	100%	

		100%

Total ejecución	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO		
Actividades Programadas en el periodo	16	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	
Total actividades programadas para el periodo	16	100%
Actividades Ejecutadas	16	100%
Actividades Aplazadas		

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas		
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas		
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas		



5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES			
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Maria del Pilar Garcia	Nombres y Apellidos:	Alejandro zamora
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	profesional de apoyo a la supervision
Firma		Firma	